

MEMORIAL DESCRITIVO DE EDIFICAÇÃO

Município: Sidrolândia – Estado de Mato Grosso do Sul

Projeto: Consultório Médico Nova Nascente

Localização: Aldeia Nova Nascente

Área construída: 28,02 m²

Número de pavimentos: Térreo

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sidrolândia

Responsável Técnico: Eng. Civil Vinicius Ribeiro Rodrigues – CREA/MS 68931/D

1. OBJETO

Este memorial tem por finalidade descrever as características técnicas e construtivas referentes à reforma do Consultório Médico da aldeia Nova Nascente, no município de Sidrolândia/MS.

2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA

Área construída: 28,02 m²;

Tipologia: Edificação térrea para uso público;

Sistema construtivo: Alvenaria de vedação cerâmica ausente de estrutura de concreto armado ou outro elemento estrutural, cobertura em telha metálica termoacústica galvanizada de 30mm com preenchimento em EPS.

3. VEDAÇÕES

As paredes constituídas em blocos cerâmicos 09x19x19 cm em meia vez, com aplicação de chapisco externo, chapisco interno e reboco interno desempenado, serão reformadas, onde será demolido o substrato existente e aplicado um novo, sendo chapisco e reboco pré-fabricado, desempenado e apurado para recebimento da base de pintura.

Área de bloco = 93,77m²;

Área de chapisco interno + externo = 187,34m²;

Área de reboco interno + externo = 187,34m².

4. COBERTURA

O telhado será reformado, onde ocorrerá a troca das telhas existentes de fibrocimento para telhas metálicas termoacústicas galvanizadas 30mm com EPS, sendo aproveitado a estrutura de terças existentes na obra.

A fixação das telhas deverá ser feita com parafuso telheiro galvanizado na medida de 5/16" x 110mm, fixando a telha em no mínimo 6 pontos com espaçamento máximo de 50cm entre os pontos de fixação, não reutilizando os pontos de fixação antigo. A fixação deve ser feita mediante a perfuração da madeira na bitola de 1/4".

- Área de cobertura = 34,54m²;

A estrutura de telhado será escondida por um forro de gesso acartonado DryWall rebaixado que ficará na cota de 2,50m do piso acabado, acompanhado de acabamento no perímetro do forro.

- Área do forro = 24,12m².

5. ESQUADRIAS

Serão trocadas as portas da nova recepção e do banheiro e retirada a porta da recepção antiga, sendo 0,90x2,10m e 1,00x2,10m para o banheiro PNE

Serão instaladas novas portas na farmácia e no consultório sendo 0,90x2,10m.

As janelas serão substituídas por novas na medida 1,50x1,20m com 1,20m de altura máxima de peitoril.

Para o banheiro será uma janela de 0,60x0,60 com 1,60m de altura mínima de peitoril.

Deverá ser instalada grades de proteção em todas as janelas.

8. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

O piso do consultório será em cerâmica retificada 45x45 cm, tonalidade clara, aplicada com argamassa de assentamento AC1 e rejunte epóxi de tonalidade clara.

No entorno da edificação será construído um calçamento em concreto 30MPA sob base compactada.

As paredes internas e externas do consultório será em reboco liso com pintura látex branca com 2 a 3 demãos de tinta sobre superfície regularizada com massa corrida látex. Para as paredes externas será executado as faixas de 10cm de espessura nas cores vermelho e amarelo, ficando a parte de baixo em 90cm de verde.

As paredes interna do banheiro será em cerâmica retificada 45x45 cm com tonalidade clara, assentada com argamassa de assentamento AC2 e rejunte epóxi de tonalidade clara.

Pinturas e Cerâmicas: Os materiais utilizados devem estar de acordo com as normas técnicas brasileiras e com as especificações do INMETRO.

- Tinta Branca Interna: 101,11 m²;
- Tinta Branca Externa: 45,25 m²;
- Tinta Verde Externa: 21,02 m²;
- Tinta Vermelha: 2,32 m²;
- Tinta Amarela: 2,32 m²;
- Cerâmica Interna Clara 45x45 (Alvenarias): 17,23 m²;
- Cerâmica Interna Clara 45x45 (Piso): 25,87 m²;

9. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Entrada de serviço: Será necessária a instalação de uma entrada de energia elétrica na categoria de atendimento B1, conforme padrão da concessionária Energisa, que estipula ramal de entrada bifásico com disjuntor geral de proteção de 50A (NDU 001 – Tabela 16).

Este valor foi definido com base no cálculo de demanda presente no projeto elétrico.

- Entrada de energia elétrica, aérea, bifásica, em poste de aço galvanizado: 1 unidade;
- Cabo multiplexado de alumínio 4x10mm² (ligação entre medição e quadro de distribuição): 8 metros.

Aterramento: Será instalada uma haste de aterramento próxima ao quadro de distribuição interligada ao BEP por meio de cabo de cobre isolado, formando assim o eletrodo de aterramento da edificação.

- Haste de cobre 5/8", 2,4 m: 1 unidade;
- Cabo de cobre isolado 10mm²: 4 metros.

BEP (Barramento de Equipotencialização Principal): O barramento de proteção (terra) do quadro de distribuição da edificação acumulará a função de BEP. O neutro deve ser aterrado no BEP.

Quadro de distribuição: Será implantado um quadro de distribuição geral na edificação com as seguintes especificações e dispositivos de proteção:

- Quadro de distribuição, 100A, 12/16 disjuntores, com barramentos de neutro e proteção: 1 unidade;
- Disjuntor monopolar 20A curva C DIN: 2 unidades;
- Disjuntor bipolar 20A curva C DIN: 2 unidades;
- Disjuntor bipolar 50A curva C DIN: 1 unidade;
- DPS monopolar 175V, 20kA: 3 unidades;
- IDR tetrapolar, In=63A, 30mA: 1 unidade;

Eletrodutos: Será utilizado eletroduto flexível corrugado leve, em material PVC, em toda a edificação.

- Eletroduto flexível corrugado PVC 3/4" = 90 metros;

Cabeamento: Será utilizado cabeamento com isolamento em PVC 70°C.

- Cabo de cobre 2,5 mm²: 180 metros;
- Cabo de cobre 4 mm²: 30 metros;

- Cabo de cobre 10 mm²: 6 metros;

Iluminação: Serão utilizadas lâmpadas bulbo na área interna da edificação e refletores na área externa.

- Lâmpada LED bulbo 15W: 6 unidades;
- Refletor LED holofote 30W: 2 unidades;
- Luminária de emergência 30 LEDs, 2W: 1 unidade;
- Caixa octogonal 4"x4" PVC: 6 unidades.

Interruptores e tomadas: Os pontos de interruptor e tomadas existentes serão reutilizados, trocando-se os módulos atualmente instalados por novos.

- Interruptor simples (1 tecla): 2 unidade;
- Interruptor simples (2 teclas): 1 unidade;
- Interruptor simples + tomada simples 2P+T 10A: 1 unidade;
- Tomada baixa simples 2P+T 10A: 1 unidade;
- Tomada baixa dupla 2P+T 10A: 1 unidade;
- Tomada média simples 2P+T 10A: 2 unidades;
- Tomada média dupla 2P+T 10A: 1 unidade;
- Tomada alta simples 2P+T 10A: 1 unidade;
- Tomada alta simples 2P+T 10A (220V - vermelha): 2 unidades.

10. ABASTECIMENTO DE ÁGUA FRIA E ESGOTO

O sistema de Abastecimento de Água Fria será ampliado para atender as especificações das Normas Brasileiras de Vigilância Sanitária e Ambiental. A água potável deve atender ao padrão de potabilidade determinado pela Portaria nº.36 do Ministério da Saúde.

A alimentação da água potável na edificação é feita pelo abastecimento de água do município até o hidrômetro e deste partirá uma canalização, até o reservatório 1000 litros em polietileno instalado em uma torre externa a edificação.

O sistema de esgoto novo será ligado ao sistema existente, sendo instalado um lavatório novo ao sistema antigo.

Intalação Hidrossanitária Nova: Será instalada um lavatório no consultório médico para atender as atividades nele desenvolvidas.

- Lavatório em louça branca suspenso: 1 unidade;
- Tubo PVC marrom 20mm água fria: 2 metros;
- Tê PVC 20mm água fria: 1 unidade;
- Curva PVC solda/roscavel: 1 unidade;
- Engate flexível + niple roscável: 1 unidade;
- Sifão flexível esgoto: 1 unidade;
- Curva esgoto comum 40mm: 2 unidades;
- Tê de redução esgoto comum 50x40mm: 1 unidade.
- Tupo esgoto comum 40mm: 2 metros.

13. LOUÇAS E METAIS

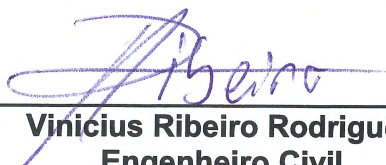
O lavatório instalado no consultório deverá ser em louça clara instalado com torneira metálica.

Deverá ser instalada as barras de suporte ao uso de pessoas portadoras de necessidades especiais ao lado da bacia higiênica e do lavatório, conforme projeto hidrossanitário.

14. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Após a conclusão dos serviços será realizada a limpeza geral da edificação e de seu entorno, garantindo condições adequadas de uso imediato.

Sidrolândia/MS, 04 / 02 / 2026



Vinicius Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA-MS 68931/D

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
Rua Santa Catarina, nº 244, Centro
Sidrolândia – MS, CEP: 79170-000